

Gemeenteraad Brunssum  
t.a.v. de leden van de raad  
Postbus 250  
6440 AG Brunssum

**Datum** 10 december 2024  
**Uw kenmerk**  
**Ons kenmerk** 202281001/202477327  
**Onderwerp** Warmtenet Zuid-Limburg

Geachte leden van de raad,

Met deze brief informeren we u over Warmtenet Zuid-Limburg Fase 3 (ontwikkelfase). In januari 2025 vinden regionale raadsinformatiebijeenkomsten over dit project plaats.

Tien gemeenten (Beek, Beekdaelen, Brunssum, Heerlen, Kerkrade, Landgraaf, Maastricht, Meerssen, Sittard-Geleen en Stein) onderzoeken samen met de provincie Limburg en Enpuls Warmte Infra (Enexis Groep) de mogelijkheid om een warmtenet in Zuid-Limburg aan te leggen. Deze samenwerking is een publieke samenwerking, dus zonder commerciële partijen. Het doel hiervan is om tienduizenden gebouwen in Zuid-Limburg betaalbaar en duurzaam te verwarmen zonder aardgas. Warmtenet Zuid-Limburg (WZL) gebruikt restwarmte van bedrijven op chemiepark Chemelot. Warmtenet Zuid-Limburg is een project dat op grote schaal kan bijdragen aan de klimaatdoelstellingen, de betaalbaarheid van de warmtevoorziening in Zuid-Limburg en aan een duurzamere toekomst voor de regio.

Met de ondertekening van de Ontwikkelovereenkomst Fase 3 WZL is de ontwikkelfase (Fase 3) gestart.

### **Doel en resultaten ontwikkelfase (Fase 3) Warmtenet Zuid-Limburg**

De doelen van de huidige ontwikkelfase (Fase 3) zijn:

- Een duurzaam warmtenet ontwikkelen voor een groter regionaal gebied is het einddoel voor WZL. In Fase 3 wordt een uitrol op kleine schaal in Zuid Geleen voorbereid, oftewel een *Proof of Concept*. Dit is toegelicht in de raadsinformatiebrief van 29 mei 2024. Het oogmerk hierbij is om een warmtenet te realiseren dat betaalbaar is voor huurders, woning- en gebouweigenaren.
- Een plan uitwerken waarin staat welke warmtebronnen worden gebruikt en waar de eerste leidingen moeten komen. Dat plan wordt gemaakt op basis van wat bekend is over de financiering en de mogelijke warmteafnemers (de klanten).
- Een warmtebedrijf in oprichting hebben voor de (mogelijke) realisatie in Fase 4.

In de huidige Fase 3 worden geen leidingen in de grond gelegd. Dat gebeurt pas in Fase 4, op kleine schaal, door het warmtebedrijf WZL dat dan is opgericht. In Fase 3 wordt bepaald of een warmtenet haalbaar is.

**Telefoon**  
(045) 527 85 55  
**E-mail**  
[gemeente@brunssum.nl](mailto:gemeente@brunssum.nl)  
**Website**  
[www.brunssum.nl](http://www.brunssum.nl)

**Postadres**  
Postbus 250  
6440 AG Brunssum  
**Bezoekadres**  
Lindeplein 1  
6444 AT Brunssum

**Bankgegevens**  
IBAN NL68BNGH0285001523  
t.n.v. Gemeente Brunssum  
**KVK-nummer**  
14129999

Bij het opstellen van de zogeheten businesscase komen diverse vragen aan de orde. Zijn er genoeg klanten (woningeigenaren, woningcorporaties, bedrijven, instellingen) die aansluiten op het warmtenet? Hoe duur is de aanleg van het warmtenet? Wat wordt de prijs die klanten gaan betalen? Door het uitwerken en onderzoeken van de haalbaarheid van een warmtenet in Zuid Geleen wordt inzicht verkregen voor het hele regionale warmtenet, dat in fases wordt aangelegd. Het voorgenomen *Proof of Concept* zal kennis en ervaring vergroten en daarmee de risico's verkleinen.

### **Wat levert Fase 3 op?**

De huidige Fase 3 zorgt voor de volgende resultaten voor de deelnemende gemeenten, provincie Limburg en Enpuls Warmte Infra:

- Medezeggenschap over uitgangspunten en ontwikkeling van het governance-model (dit gaat onder andere over hoe de organisatie en het bestuur geregeld wordt) van het publiek warmtebedrijf.
- Kennis en ervaring die wordt opgedaan (met een wijkuitvoeringsplan) voor een collectieve warmtevoorziening op midden- en hoge temperatuur.
- Een plan voor het gebruik van een regionale warmtebron die via een transportnet warmte kan leveren aan een lokaal warmtenet.
- Een publiek warmtebedrijf zorgt ervoor dat kennis, expertise en ervaring behouden blijven en verder worden ontwikkeld. De resultaten van de aansluitformules (het aanbod voor de warmteafnemers/klanten) worden toepasbaar voor de verschillende beoogde doelgroepen.
- Versterken van de regionale samenwerking voor de energietransitie.

Fase 3 wordt afgerond met een investeringsvoorstel voor Fase 4. Als dit voorstel wordt vastgesteld door de stuurgroep WZL eind 2025, kan in Fase 4 het warmtebedrijf WZL worden opgericht. De planning is om dit voorstel begin 2026 aan de colleges en raden aan te bieden. Ook kan dan een plan worden gemaakt voor de opschaling richting de rest van het betrokken gebied. In Fase 3 worden hiervoor diverse werkpakketten uitgewerkt. Met deze brief wordt u op de hoogte gebracht van de voortgang.

### **Eerste stappen WZL worden gezet in Zuid Geleen**

Om alle doelgroepen en mogelijke afnemers van warmte van WZL te betrekken, worden gesprekken gevoerd met woningcorporaties, utiliteiten (zoals onderwijs, zorginstellingen en maatschappelijk vastgoed), ondernemers, Verenigingen van Eigenaren (VvE's) en particuliere woningeigenaren. Voor elk van deze doelgroepen wordt een ander communicatietraject opgezet. Vooral voor de particuliere woningeigenaren wordt een uitgebreid communicatietraject opgezet om hen goed te betrekken en te informeren over WZL. Met de woningcorporaties, enkele utiliteiten en enkele ondernemers is reeds intensief gesproken. Doel is om de eerste aansluitingen voorwaardelijk te contracteren om de haalbaarheid en financiering van het eerste deel van het warmtenet zeker te stellen. Voorwaardelijk wil zeggen dat als er geen warmtenet wordt aangelegd, het contract vervalt. In Zuid Geleen is een mix van verschillende (grote) warmteafnemers voorhanden die een goede afspiegeling vormt van de situatie in de diverse deelnemende gemeenten.

### **Informatievoorziening Warmtenet Zuid-Limburg**

Gelijktijdig met de verzending van deze raadsinformatiebrief is de website [www.warmtenetzuidlimburg.nl](http://www.warmtenetzuidlimburg.nl) in de lucht gebracht. Op deze website wordt informatie gedeeld over de ontwikkeling van het warmtenet. Inwoners en andere belanghebbenden kunnen er terecht met vragen over Warmtenet Zuid-Limburg.

### **Voortgang Fase 3 WZL**

Er wordt gewerkt aan een eerste opzet van de governance van het warmtebedrijf. Daarin staat hoe de leiding van het warmtebedrijf wordt ingericht, welke partijen deelnemen en waarvoor ze verantwoordelijk zijn. Er worden gesprekken gevoerd over een rol voor het Rijk naast de andere projectpartners. Net als de provincie Noord-Brabant werkt WZL toe naar een intentieverklaring met betrekking tot een nationale deelneming (dit betekent dat de rijksoverheid mede-eigenaar wordt of deelneemt in een project of organisatie). Hierover vindt overleg plaats met Energie Beheer Nederland (EBN). Het staatsbedrijf EBN is kandidaat voor het opzetten van een zogeheten Nationale Deelneming Warmte en ziet voor zichzelf samen met de regionale netbeheerders een rol als actieve aandeelhouder in regionale warmtebedrijven. De basis blijft evenwel dat gemeenten via de Wet collectieve warmte (Wcw) de regie krijgen op de ontwikkeling van het warmtenet op hun grondgebied. Via die weg kunnen gemeenten de belangen van hun inwoners waarborgen, ook los van een gemeentelijke rol als aandeelhouder in een warmtebedrijf.

### **Subsidies/Financiën**

De projectorganisatie werkt aan het binnenhalen van verschillende subsidies. In januari moet een eerste doorrekening van de financiering van het project worden gepresenteerd. Het project is erg afhankelijk van rijksbeleid (onder andere de Wet collectieve warmte, subsidiemogelijkheden en ander ondersteunend beleid).

### **Restwarmte van bedrijven op chemiepark Chemelot**

Daarnaast wordt gewerkt aan het Programma van Uitgangspunten voor het warmtenet, dat aan de basis komt te liggen van het ontwerp. Deze uitgangspunten (zoals temperatuurniveau en andere belangrijke ontwerpfactoren) hebben niet alleen betrekking op het proefgebied Zuid Geleen, maar zijn ook relevant voor de toekomstige verdere uitrol. Met enkele bedrijven op Chemelot worden afspraken gemaakt over de inzet van hun restwarmtebronnen. Daarbij gaat het zowel om de beoogde hoofdbron als om achtervangbronnen voor het geval dat de hoofdbron (deels) niet meer beschikbaar is. Dit om een zo hoog mogelijke mate van bronzekeerheid te bereiken. Verder worden afspraken gemaakt over het leidingtracé op Chemelot.

### **Wet collectieve warmtevoorziening (Wcw) en Wet gemeentelijke instrumenten warmtetransitie (Wgiw) en aansluiting particuliere woningeigenaren**

Het is voor WZL belangrijk om te demonstreren hoe particuliere woningeigenaren hun woning kunnen aansluiten op een warmtenet. Op dit moment werkt het Rijk aan twee nieuwe wetten die de huidige Warmtewet en onderdelen van de Omgevingswet en Energiewet vervangen:

#### *Wet collectieve warmte (Wcw)*

De Wet collectieve warmte is erop gericht om de ontwikkeling van nieuwe warmtenetten te stimuleren. In de Wcw wordt geregeld dat duurzaamheid, leveringszekerheid en betaalbaarheid gegarandeerd zijn. Daarnaast wordt in de Wcw geregeld dat netbeheerders (zoals Enexis) mee kunnen doen in de ontwikkeling van publieke warmtenetten en wordt de mogelijkheid van een nationale deelneming vastgelegd. Dit is belangrijk voor de ontwikkeling van WZL, aangezien de regionale netbeheerder een waardevolle partner kan zijn bij de aanleg van een warmtenet. Het is op dit moment nog niet duidelijk wanneer de Wcw precies ingaat.

*Wet gemeentelijke instrumenten warmtetransitie (Wgiw)*

De Wgiw geeft gemeenten bevoegdheden om wijken en gebieden stap voor stap van het aardgas af te halen en over te schakelen op een meer duurzame manier van verwarmen. Gemeenten krijgen hiermee de regie over de warmtetransitie in hun gebied.

Een succesvolle aansluiting van particuliere woningeigenaren op het warmtenet hangt mede af van deze twee wetten. Zodra deze in werking treden kunnen gemeenten en andere partijen, zoals WZL, beter samenwerken om betaalbare duurzame warmte mogelijk te maken.

**Doorkijk Fase 3 (komende maanden)**

In het eerste kwartaal van 2025 is een eerste betrouwbare businesscase voor het *Proof of Concept* gereed waarin de volgende resultaten beschikbaar zijn:

- Een schetsontwerp van de warmtebronnen, warmteoverdrachtstation(s) en het warmtenet.
- Uitgangspunten voor het aanbod voor klanten (warmteafnemers).
- Een lijst met potentiële klanten en ontwikkelscenario's.
- Een voorstel voor hoe de organisatie en het bestuur (governance) geregeld wordt.

Op dat moment beoordeelt de stuurgroep (bestuurders van de betrokken gemeenten, Enpuls Warmte Infra en de provincie Limburg) of er voldoende basis is om verder te gaan met Fase 3 van WZL.

**Raadsinformatiebijeenkomsten WZL januari 2025**

In januari vinden er informatiebijeenkomsten voor de gemeenteraden en Provinciale Staten plaats. Tijdens de bijeenkomst in onze regio wordt u bijgepraat over de stand van zaken rondom Warmtenet Zuid-Limburg Fase 3, licht het ministerie van Klimaat en Groene Groei de ontwikkelingen rondom de Wcw en Wgiw toe en gaat de Bank Nederlandse Gemeenten in op financieringsmogelijkheden voor warmtenetten. U krijgt daarbij ruimschoots de gelegenheid om vragen te stellen. De bijeenkomst voor de regio Parkstad vindt plaats op 13 januari 2025, over locatie en aanvangstijd zult u nog nadere informatie ontvangen.

Het college van burgemeester en wethouders van Brunssum,

burgemeester

secretaris