

Samenwerkingsovereenkomst Fase 2 Warmtenet Zuid-Limburg

Ondergetekenden,

De publiekrechtelijke rechtspersoon, de provincie Limburg, gevestigd aan de Limburglaan 10, 6229 GA te Maastricht, krachtens volmacht van de commissaris van de Koning, de heer E.G.M. Roemer, rechtsgeldig vertegenwoordigd door gedeputeerde Marc van Caldenberg en handelend ter uitvoering van het besluit van het college van Gedeputeerde Staten van Limburg d.d. 26 september 2023, hierna te noemen "**de Provincie**";

De publiekrechtelijke rechtspersoon, de gemeente Sittard-Geleen, gevestigd aan het Hub Dassenplein 1, 6131 LB te Sittard, krachtens volmacht van de burgemeester, de heer H. Verheijen, rechtsgeldig vertegenwoordigd door wethouder I.A.M.H. Tillie en handelend ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders d.d. 26 september 2023, hierna te noemen "**de gemeente Sittard-Geleen**";

De publiekrechtelijke rechtspersoon, de gemeente Stein, gevestigd aan de Stadhouderslaan 200, 6171 KP te Stein, krachtens volmacht van de burgemeester, mevrouw M.F.H. Leurs-Mordang, rechtsgeldig vertegenwoordigd door dhr. D.M.M. Hendrix handelend ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders d.d. 26 september 2023, hierna te noemen "**de gemeente Stein**";

De publiekrechtelijke rechtspersoon, de gemeente Beek, gevestigd aan de Raadhuisstraat 9, 6191 KA te Beek, krachtens volmacht van de burgemeester, mevrouw C. van Basten-Boddin, rechtsgeldig vertegenwoordigd door wethouder Rob Schwillens en handelend ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders d.d. 26 september 2023, hierna te noemen "**de gemeente Beek**";

De publiekrechtelijke rechtspersoon, de gemeente Meerssen, gevestigd aan de Markt 50, 6231 LS te Meerssen, krachtens volmacht van de burgemeester, mevrouw M. Clermonts-Aretz, rechtsgeldig vertegenwoordigd door Wethouder V. de Rond en handelend ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders d.d. 19 september 2023, hierna te noemen "**de gemeente Meerssen**";

De publiekrechtelijke rechtspersoon, de gemeente Maastricht, gevestigd aan het Mosae Forum 10, 6211 DW te Maastricht, krachtens volmacht van de burgemeester, de heer W. Hillenaar, rechtsgeldig vertegenwoordigd door mevrouw T. van der Linden en handelend ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders d.d. 26 september 2023, hierna te noemen "**de gemeente Maastricht**";

De publiekrechtelijke rechtspersoon, de gemeente Beekdaelen, gevestigd aan het Deweverplein 1, 6361 BZ te Nuth en het Scalahof 1, 6365 BK te Schinnen, krachtens volmacht van de burgemeester, de heer E. Geurts, rechtsgeldig vertegenwoordigd door wethouder J. Hermans en handelend ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders d.d. 17 oktober 2023, hierna te noemen "**de gemeente Beekdaelen**";

De publiekrechtelijke rechtspersoon, de gemeente Brunssum, gevestigd aan het Lindeplein 1, 6444 AT te Brunssum, krachtens volmacht van de burgemeester, mevrouw W.J.F. van der Rijt, rechtsgeldig vertegenwoordigd door wethouder, Mevrouw M. van Leusden en handelend ter

uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders d.d. 26 september 2023, hierna te noemen “**de gemeente Brunssum**”;

De publiekrechtelijke rechtspersoon, de gemeente Heerlen, gevestigd aan de Geleenstraat 25, 6411 HP te Heerlen, krachtens volmacht van de burgemeester, de heer R. Wever, rechtsgeldig vertegenwoordigd door M.E.E. de Beer en handelend ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders d.d. 26 september 2023, hierna te noemen “**de gemeente Heerlen**”;

De publiekrechtelijke rechtspersoon, de gemeente Kerkrade, gevestigd aan de Markt 33, 6461 EC te Kerkrade, krachtens volmacht van de burgemeester, mevrouw P. Dassen-Housen, handelend ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders d.d. 26 september 2023, hierna te noemen “**de gemeente Kerkrade**”;

De publiekrechtelijke rechtspersoon, de gemeente Landgraaf, gevestigd aan het Sweelinckplein 1, 6371 LB te Landgraaf, krachtens volmacht van de burgemeester, de heer R. de Boer, rechtsgeldig vertegenwoordigd door wethouder dhr. G.G.J. (Freed) Janssen en handelend ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders d.d. 19 september 2023, hierna te noemen “**de gemeente Landgraaf**”;

en

De privaatrechtelijke rechtspersoon, Enpuls BV, gevestigd aan de Magistratenlaan 116, 5223 MB te 's-Hertogenbosch, rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer B.J.A. Gerrist, hierna te noemen “**Enpuls**”;

hierna, tenzij uitdrukkelijk anders is aangegeven, gezamenlijk te noemen: **Partijen** en afzonderlijk: **Partij**,

verklaren dat deze overeenkomst wordt aangegaan onder de volgende bepalingen en bedingen:

Overwegende dat:

- gemeenten van het Rijk in het Klimaatakkoord de opdracht hebben gekregen om de transitie naar aardgasvrije verwarming vorm te geven;
- in Zuid-Limburg een groot aantal restwarmtebronnen beschikbaar is op Chemelot, waarmee 80.000 tot 120.000 huizen voorzien kunnen worden in hun verwarmingsvraag middels de realisatie van een warmtenet;
- de afgelopen jaren al een aantal voorbereidingen is getroffen om deze restwarmte beschikbaar te maken voor gebruik in een warmtenet, om daarmee de aardgasverwarming in de huizen te vervangen;
- dit warmtenet tot nu toe nog niet is gerealiseerd, omdat er geen commercieel rendement te behalen is en de risico's voor private partijen te groot zijn;
- de Minister voor Energie en Klimaat in oktober 2022 het besluit heeft genomen dat warmtenetten in publieke handen moeten komen, omdat warmtenetten net als gas- en elektriciteitsinfrastructuur een vitale infrastructuur zijn. Dit besluit heeft brede steun in de Tweede Kamer en zal naar verwachting worden opgenomen in de nieuwe Wet collectieve warmte, die ten tijde van het sluiten van deze overeenkomst nog in voorbereiding is en vertraging heeft opgelopen door de val van het kabinet op 7 juli 2023;

- in 2023 onder de naam Warmtenet Zuid-Limburg (WZL) een werkgroep WZL fase 1 is gestart met een inventarisatie van mogelijke samenwerkingspartners om in de toekomst een publiek warmtebedrijf te vormen en daartoe een ontwikkelovereenkomst te sluiten;
- uit deze inventarisatie Partijen naar voren gekomen zijn als welwillende en kansrijke samenwerkingspartners in deze;
- om tot een samenwerking te komen er onderzoek moet worden gedaan naar de best passende vorm van de samenwerking en de voorwaarden waaronder het publiek warmtebedrijf ontwikkeld kan worden, waarvoor budget en besluitvorming gedurende de looptijd van deze overeenkomst benodigd is (traject WZL-fase 2);
- Partijen hun afspraken over dit traject WZL-fase 2 en bijbehorende benodigde samenwerking om te komen tot een ontwikkelovereenkomst schriftelijk willen vastleggen in onderhavige overeenkomst.

Artikel 1 Doel van de overeenkomst

1. Partijen beogen met deze overeenkomst de onderlinge afspraken vast te leggen omtrent:
 - onderzoek naar de best passende vorm van samenwerking tussen (een deel van) Partijen en de voorwaarden waaronder het regionaal publiek warmtebedrijf ontwikkeld kan worden; en
 - de uitgangspunten voor de onderlinge samenwerking gedurende de looptijd van deze overeenkomst.
2. Partijen beogen gezamenlijk te komen tot een ontwikkelovereenkomst die in een latere fase kan leiden tot de oprichting van een regionaal publiek warmtebedrijf.
3. Deze overeenkomst ziet enkel op de doelstelling benoemd in lid 1 en 2. Partijen verbinden zich met deze overeenkomst uitsluitend aan traject WZL-fase 2. Partijen verbinden zich geenszins aan het sluiten van een ontwikkelovereenkomst, of toetreden tot een warmtebedrijf.

Artikel 2 Opdracht

1. De gemeente Sittard-Geleen zal namens Partijen als formele opdrachtgever optreden voor de opdrachten die voortvloeien uit deze overeenkomst, met inachtneming van het bepaalde in artikel 4, lid 1. Middels ondertekening van deze overeenkomst verstrekken de overige Partijen de gemeente Sittard-Geleen opdracht om op te treden als formele opdrachtgever en verstrekken zij de gemeente Sittard-Geleen mandaat en volmacht om mede namens hen de opdrachten te verstrekken.
2. Het aanbestedingsproces, met inachtneming van de geldende aanbestedingsregels, wordt door Partijen samen doorlopen: het opstellen van de aanbestedingstekst, het kiezen van de uitvoerende marktpartij (opdrachtnemer) en het bespreken van eventuele tussenproducten en eindproduct.

Artikel 3 Personele inzet

1. Gedurende de looptijd van deze overeenkomst stellen Partijen personele inzet om niet beschikbaar voor deelname aan de Projectgroep of begeleidingsgroep als bedoeld in artikel 5, lid 4 en 5.

2. De personele inzet als bedoeld in lid 1 van dit artikel is als volgt per Partij:

- Gemeente Sittard-Geleen: 0,5 fte
- Gemeente Heerlen: 0,5 fte
- Gemeente Maastricht: 0,5 fte
- Provincie: 0,5 fte
- Enpuls: 0,5 fte
- Gemeente Stein: 0,2 fte
- Gemeente Beek: 0,2 fte
- Gemeente Meerssen: 0,2 fte
- Gemeente Beekdaelen: 0,2 fte
- Gemeente Brunssum: 0,2 fte
- Gemeente Kerkrade: 0,2 fte
- Gemeente Landgraaf: 0,2 fte

Artikel 4 Financiën

1. De kosten voor de samenwerking bestaan uit de kosten voor onderzoek en de inhuur van een onafhankelijke procesmanager en (eventuele) inhuur van extra capaciteit als lid van de Projectgroep als bedoeld in artikel 5, lid 3 van deze overeenkomst (niet zijnde de invulling van de personele inzet om niet zoals bedoeld in artikel 3). Ook de kosten gemoeid met het formele opdrachtgeverschap zoals gesteld in lid 3 van dit artikel zijn kosten voor de samenwerking, tot een maximum van € 15.000,- exclusief btw. De Stuurgroep als bedoeld in artikel 5, lid 2 kan beslissen ook organisatiekosten die een directe relatie hebben met deze overeenkomst (zoals flyers, communicatie, vormgeving, zaalhuren, etc.) als kosten voor de samenwerking aan te merken.

2. Partijen komen overeen dat Partijen naar rato van onderstaande verdeling een financiële bijdrage leveren aan de kosten als bedoeld in lid 1 van dit artikel met een maximum van:

- Gemeente Sittard-Geleen: € 45.000,-
- Gemeente Heerlen: € 45.000,-
- Gemeente Maastricht: € 45.000,-
- Provincie: € 45.000,-
- Enpuls: € 45.000,-
- Gemeente Stein: € 25.000,-
- Gemeente Beek: € 25.000,-
- Gemeente Meerssen: € 25.000,-
- Gemeente Beekdaelen: € 25.000,-
- Gemeente Brunssum: € 25.000,-
- Gemeente Kerkrade: € 25.000,-
- Gemeente Landgraaf: € 25.000,-

In totaal een bedrag van € 400.000,-. Bovengenoemde bijdragen zijn exclusief btw.

3. Als formele opdrachtgever van de opdrachten die voortvloeien uit deze overeenkomst betaalt de gemeente Sittard-Geleen de werkelijke kosten aan de opdrachtnemers. Ten aanzien van deze kosten zal de gemeente Sittard-Geleen na 1 november 2023 de overige Partijen bij deze overeenkomst, als medeopdrachtgevers, een voorschotfactuur uitreiken ter hoogte van de

maximale bijdragen zoals gesteld in lid 2 van dit artikel. Deze voorschotfactuur zal worden verhoogd met wettelijk verschuldigde btw.

4. Indien er aan het einde van de looptijd van deze overeenkomst nog baten over zijn, zal het resterende bedrag naar rato van de betaalde financiële bijdragen tussen Partijen worden gecrediteerd, waartoe de gemeente Sittard-Geleen aan de overige Partijen op basis van de werkelijk gemaakte kosten een definitieve factuur uitreikt, welke verrekend wordt met de reeds voldane voorschotfactuur zoals bedoeld in het derde lid van dit artikel. De gemeente

Sittard-Geleen dient de werkelijke kosten als bedoeld in lid 1 van dit artikel aan te tonen middels een financieel overzicht.

5. De Partijen die aan het einde van de looptijd van deze overeenkomst overgaan tot het sluiten van een ontwikkelovereenkomst, zullen de eventuele baten als bedoeld in lid 4 van dit artikel, reserveren voor de uitvoering van de ontwikkelovereenkomst.

Artikel 5 Organisatie en besluitvorming

1. Partijen stellen ten behoeve van de samenwerking op grond van deze overeenkomst een Stuurgroep (= bestuurlijk niveau), een Projectgroep (= ambtelijk niveau) en een begeleidingsgroep (= ambtelijk niveau) in.
2. De Stuurgroep bestaat uit vertegenwoordigers van elk van de Partijen en beslist over zaken die door een van haar leden of door de Projectgroep worden ingebracht en die betrekking hebben op de voortgang, financiering van de samenwerking en de in het kader van deze overeenkomst te verstrekken opdrachten, binnen het door Partijen maximaal beschikbaar gestelde budget zoals gesteld in artikel 4, lid 2. Daarnaast beslist de Stuurgroep over de eventuele verlenging van deze overeenkomst als bedoeld in artikel 8, lid 1 van deze overeenkomst. Verder beslist de Stuurgroep of het eindresultaat, de voorgestelde ontwikkelovereenkomst, ter besluitvorming wordt voorgelegd aan de beslissingsbevoegde organen van Partijen met betrekking tot het aangaan van de ontwikkelovereenkomst. Besluitvorming inzake het al dan niet aangaan van de ontwikkelovereenkomst is voorbehouden aan voorgenoemde beslissingsbevoegde organen van Partijen en behoort derhalve niet tot de beslissingsbevoegdheid van de Stuurgroep. De Stuurgroep komt bijeen eens per 6 weken, of zoveel vaker of minder vaak als door Partijen nodig wordt geacht. Besluitvorming vindt plaats op basis van een meerderheid van stemmen van 75%, waarbij elk lid van de Stuurgroep 1 stem heeft.
3. De Projectgroep bestaat uit vertegenwoordigers van de Provincie, de Gemeente Sittard-Geleen, de gemeente Maastricht, de gemeente Heerlen en Enpuls en is verantwoordelijk voor de integraliteit, de voortgang, de financiën en bereidt de besluitvorming in de Stuurgroep voor, evenals de besluitvorming in de eigen organisatie. De voorzitter van de Projectgroep is de nog aan te stellen onafhankelijke procesmanager. De Projectgroep voert alle werkzaamheden uit die nodig zijn voor het opstellen van de ontwikkelovereenkomst zoals gesteld in artikel 1, lid 2. De Projectgroep zal bijeenkomen eens per week. De taakverdeling binnen de Projectgroep en de invulling van de personele inzet en eventuele inhuur wordt in onderling overleg in de Projectgroep bepaald.

4. De begeleidingsgroep bestaat uit vertegenwoordigers van de gemeenten Stein, Beek, Meerssen, Beekdaelen, Brunssum, Kerkrade en Landgraaf en is de klankbordgroep van de Projectgroep en verzorgt de besluitvorming in de eigen organisatie. De begeleidingsgroep zal bijeenkomen eens per 2 weken.
5. Stakeholders zijn organisaties die geen Partij zijn bij deze overeenkomst, , maar wel een rol vervullen bij de totstandkoming van de ontwikkelovereenkomst, zoals gesteld in artikel 1, lid 2. Stakeholders kunnen op verzoek van de Stuurgroep als adviseur, zonder stemrecht, deelnemen aan de vergaderingen van de Stuurgroep.

Artikel 6 Evaluatie

De Projectgroep zal de uitkomsten van het onderzoek als bedoeld in artikel 1, lid 1 van deze overeenkomst uiterlijk 1 april 2024 evalueren en eventueel overgaan tot het opstellen van een ontwikkelovereenkomst die aan de Stuurgroep ter besluitvorming zal worden voorgelegd, zoals gesteld in artikel 5, lid 2 van deze overeenkomst dan wel een eventuele verlenging van de overeenkomst zoals gesteld in artikel 8, lid 1 aan de Stuurgroep ter besluitvorming voorleggen. In geval van verlenging wordt telkens 3 maanden voor het einde van de looptijd van de overeenkomst opnieuw geëvalueerd.

Artikel 7 Onvoorziene omstandigheden

Indien deze overeenkomst niet onverkort kan worden uitgevoerd als gevolg van onvoorziene omstandigheden die van dien aard zijn dat naar maatstaven van redelijkheid en billijkheid ongewijzigde instandhouding van deze overeenkomst niet van een Partij mag worden verwacht, zal de Stuurgroep daarover op verzoek van de Partij die zich op de onvoorziene omstandigheden beroept in overleg treden, teneinde te bezien of deze overeenkomst op voor Partijen aanvaardbare voorwaarden aan deze omstandigheden kan worden aangepast.

Artikel 8 Looptijd en verlenging, wijziging of aanvulling van de overeenkomst

1. Deze overeenkomst treedt in werking op 1 oktober 2023 en eindigt 1 juli 2024. Partijen treden uiterlijk 3 maanden voor het einde van de looptijd van de overeenkomst in overleg over een mogelijke verlenging van de overeenkomst. De overeenkomst kan tweemaal met wederzijds goedvinden van Partijen worden verlengd met een periode van 3 maanden. Indien de verlenging niet voor het einde van de dan geldende looptijd van de overeenkomst plaatsvindt, komt deze overeenkomst te vervallen, tenzij Partijen besluiten tot verlenging van de overeenkomst met terugwerkende kracht over te gaan.
2. Partijen kunnen besluiten deze overeenkomst op enig moment gedurende de looptijd van de overeenkomst met wederzijds goedvinden te laten vervallen. Deze overeenkomst komt in ieder geval met wederzijds goedvinden te vervallen op het moment dat de ontwikkelovereenkomst als bedoeld in artikel 1, lid 2 in werking treedt.

3. Wijziging, aanvulling of verlenging van deze overeenkomst geschiedt schriftelijk bij gezamenlijk besluit van alle Partijen.

Artikel 9 Bijlagen

1. Bij deze overeenkomst behoren de volgende bijlagen:
 - a. Position paper van 1 september 2023
 - b. Procesplan fase 2 van 1 september 2023
2. De in lid 1 genoemde bijlagen vormen een integraal onderdeel van deze overeenkomst. In geval van vermeende tegenstrijdigheden tussen het bepaalde in deze overeenkomst en deze bijlagen geldt het bepaalde in deze overeenkomst tenzij nadrukkelijk anders is/wordt overeengekomen door Partijen.

Artikel 10 Slotbepalingen

1. Partijen zullen, indien sprake is van een geschil, trachten dit geschil bij te leggen door middel van (bestuurlijk) overleg in de Stuurgroep, vóórdat zij zich wenden tot de rechter, spoedeisende gevallen daargelaten. Geschillen zullen in eerste aanleg met uitsluiting worden voorgelegd aan de rechtbank Limburg.
2. Een ieder verplicht zich alles wat hem bij de uitvoering van de overeenkomst ter kennis komt en waarvan hij het vertrouwelijke karakter kent of redelijkerwijs kan vermoeden, op geen enkele manier bekend te maken aan derden, behalve voor zover enig wettelijk voorschrift of uitspraak van de rechter hem tot bekendmaking verplicht.
3. Bepalingen die naar hun aard, ook na het beëindigen van deze overeenkomst, van kracht horen te blijven, waaronder in ieder geval de regeling van aansprakelijkheid en geschillenregeling, blijven ook na het eventueel beëindigen van deze overeenkomst van kracht voor zolang als nodig is voor de afdoening.
4. Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.

Aldus overeengekomen en ondertekend in twaalfvoud.

Provincie Limburg

Namens deze,



dhr van Caldenberg
Lid Gedeputeerde Staten van Limburg

Gemeente Sittard-Geleen

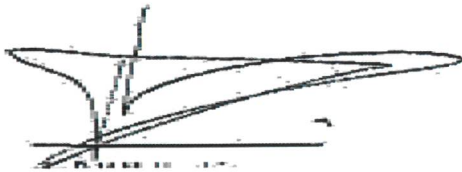
Namens deze,



Wethouder Ivo Tillie

Gemeente Stein

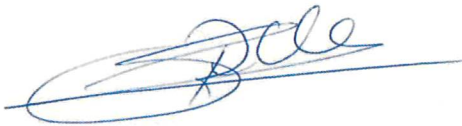
Namens deze,



dhr D.M.M. Hendrix
Wethouder Fysieke Leefomgeving

Gemeente Beek

Namens deze,



Wethouder Rob Swillens

Gemeente Meerssen

Namens deze,



mw V. de Rond
Wethouder Duurzaamheid

Gemeente Maastricht

Namens deze,



mevrouw T. van der Linden

Gemeente Beekdaelen

Namens deze,



dhr J. Hermans
wethouder

Gemeente Brunssum

Namens deze,



mw Van Leusden
Wethouder Duurzaamheid

Gemeente Heerlen

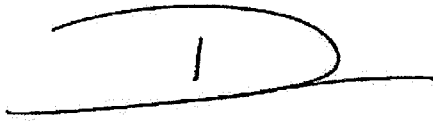
Namens deze,



dhr M.E.E. de Beer
Wethouder gemeente Heerlen

Gemeente Kerkrade

Namens deze,



dr. T.P. Dassen-Housen
Burgemeester

Gemeente Landgraaf

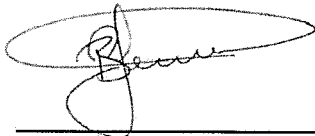
Namens deze,



dhr. G.G.J. (Freed) Janssen
Wethouder

Enpuls BV

Namens deze,



dhr. B.J.A. Gerrist
Directeur Enpuls