

Aan de leden van de Raad

Stadhouderslaan 200
Postbus 15
6170 AA Stein
T +31 (0)46 435 93 93
info@gemeentestein.nl
www.gemeentestein.nl

BTW NL 0017.31.105.B.02
KvK 5198 4997 0000
IBAN NL20 BNGH 0285 008 110
BIC BNGH NL2G

Datum: 16 januari 2024
Uw kenmerk:
Zaaknummer: 20231102144414
Behandeld door: T. Willems
Betreft: Ontwikkelingen Warmtenet Zuid-Limburg fase 2

Geacht raadslid,

Met deze brief informeren we u over de ontwikkelingen met betrekking tot Warmtenet Zuid-Limburg fase 2.

Start Warmtenet Zuid-Limburg fase 2

Met de oplevering van de eindrapportage (zie bijlage 4) en het position paper (zie bijlage 3) heeft de werkgroep Warmtenet Zuid-Limburg (WZL) de eerste verkennende fase van WZL afgerond. In deze fase heeft de werkgroep de belangrijkste aspecten benodigd voor een regionaal warmtenet in beeld gebracht. Denk aan duurzame bronzekerheid, een juridische toets, het raadplegen van mogelijke partners, geschikte samenwerkingsvormen en financieringsmogelijkheden. Op basis hiervan concludeerde de werkgroep dat er voldoende fundament bestaat om het project gefaseerd door te zetten, in de vorm van een geheel publiek partnerschap tussen gemeenten, provincie en netbeheerder. In oktober 2023 is door de tien betrokken gemeenten¹, GS voor de provincie Limburg en het management van Enpuls Warmte positief besloten over het starten van WZL fase 2.

Met een bestuurlijk werkbezoek WZL, waarbij lokale en nationale stakeholders van warmtebron tot afnemer kennis maakten met elkaars belangen in een regionaal duurzaam warmtenet, werd eind september 2023 fase 2 van WZL informeel afgetrapt. Vanaf eind oktober 2023 is de werkgroep WZL officieel van start gegaan met fase 2. Het uiteindelijke doel van deze fase is het bereiken van een ontwikkelovereenkomst. De ontwikkelovereenkomst is een juridisch document tussen de verschillende belanghebbenden, zoals de betrokken gemeenten, Enpuls, de provincie Limburg en mogelijk andere partijen. In dit document wordt onder andere beschreven hoe de partijen gezamenlijk toewerken naar de realisatie van een eerste gedeelte van het warmtenet. Om tot de ontwikkelovereenkomst te komen, geeft de werkgroep WZL (in nauwe samenwerking met publieke partners) vorm aan de volgende 'deelproducten':

¹ Het zoekgebied voor het warmtenet Zuid-Limburg bestaat uit de gemeenten: Beek; Beekdaelen; Brunssum; Heerlen; Kerkrade; Landgraaf; Maastricht; Meerssen; Sittard-Geleen; Stein.

- Projectplan Fase 3
- Scope Fase 3
- Organisatie en governance
- Financiering Fase 3
- Voorbereiding aanbod afnemers Fase 3
- Risicomanagement en maatregelen
- Visie ontwikkelplan

Het streven is om op basis van bovenstaande 'deelproducten' begin tweede kwartaal 2024 de definitieve ontwikkelovereenkomst op te stellen en naar aanleiding hiervan de raden eind tweede kwartaal 2024 te laten beslissen over de start van fase 3 ('proof of concept') WZL.

Raadsinformatiebijeenkomsten eind 2023

In november en december 2023 hebben de eerste raadsinformatieavonden over WZL fase 2 plaatsgevonden. Tijdens deze raadsinformatieavonden zijn de raadsleden door middel van een presentatie (zie bijlage 2) meegenomen in de ontwikkelingen rondom de tweede fase van WZL. Daarnaast is de rol van de raad toegelicht en zijn dilemma's voorgelegd die van belang zijn voor de verdere uitwerking van het warmtenet zoals:

'Zo laag mogelijke kosten voor inwoner. - versus - Rendement op investering voor gemeente.'

'Volledig duurzame warmte (van meet af aan) - versus - Laagste kosten voor inwoners.'

Er was tijdens de raadsinformatieavonden gelegenheid voor discussie en vragen vanuit de raadsleden, mede op basis hiervan is een 'vraag en antwoord' document (zie bijlage 1) over het project WZL opgesteld.

Werkbezoek WZL voor raadsleden en Statenleden 23 februari 2024

De werkgroep WZL streeft ernaar om de raden en Staten maximaal te betrekken bij de ontwikkeling van WZL als publiek nutsbedrijf, zodat de raden een weloverwogen besluit kunnen nemen over de ontwikkelovereenkomst en deelname aan fase 3. Daarom vindt er op vrijdagmiddag 23 februari a.s. een werkbezoek plaats voor raadsleden en Statenleden op locatie bij Chemelot. Voor meer informatie over het programma en de inschrijfmogelijkheid voor het werkbezoek, verwijzen wij naar de uitnodiging hiervoor die u onlangs heeft ontvangen. Inschrijven voor het werkbezoek kan uiterlijk tot en met 8 februari aanstaande.

Vooruitblik

De verwachting is dat de betrokken raden eind tweede kwartaal 2024 beslissen over de start van fase 3 ('proof of concept') WZL. Bij een positieve besluitvorming zal de ontwikkelovereenkomst de aanzet geven tot de eerste ontwikkelingsfase van het netwerk. Volgens de planning dient er in het derde kwartaal van 2025 een investeringsbesluit genomen worden. Het gaat om een eerste ontwikkeling op beperkte schaal met als doelstelling een succesvolle 'proof of concept' in de bestaande gebouwde omgeving. Hierna kan worden gewerkt aan opschaling.

Hopende u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd,



Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Stein,
namens dezen,

Wethouder fysieke leefomgeving
drs. ing. D.M.M. Hendrix

Bijlagen

1. 'Vraag en antwoord' document WZL
2. Presentatie WZL
3. Position paper
4. Eindrapportage WZL fase 1

